



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana
35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB:49298590962, koju zastupa stečajni upravitelj Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 42123, identifikator predmeta prodaje 23186, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, 28. veljače 2024.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZIR EKO j.d.o.o., Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB:49298590962, nekretnine oznake;
- čest. zem. 1/2, pašnjak površine 16 jutri i 1523 čhv (97553 m2), upisane u zk. ul. 177 k.o. Kruškovac
- čest. zem. 3/7, oranica površine 86 čhv (309 m2), upisane u zk. ul. 129 k.o. Kruškovac te
- čest. zem. 1317/1, livada površine 1482 čhv (5330 m2), čest. zem. 1317/3, oranica površine 334 čhv (1201 m2) čest. zem. 1318/1, livada površine 2 jutra i 160 čhv (12085 m2) čest. zem. 1319, oranica površine 888 čhv (3194 m2) i čest. zem. 1321/3, pašnjak površine 2 jutra i 1340 čhv (16329 m2), sve upisane u zk. ul. 1348 k.o. Mogorić, a koje se prodaju kao cjelina,

namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 8.837,92 eura,

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika DDM INVEST II AG, Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, u iznosu od 24.657,55 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 23186) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to: IBAN: HR33 2390 0011 3000 2877 9 (na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 6.583,05 eura) i IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 42.124,58 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Addiko bank d.d., IBAN: HR73 2500 0091 3011 9380 0, na ime nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 8.837,92 eura.
2. razlučnom vjerovniku DDM INVEST II AG, Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR50 2360 0001 1028 0983 3, iznos od 24.657,55 eura.
3. preostali iznos kupovnine u iznosu od 15.212,16 eura na račun stečajnog dužnika otvoren kod Addiko bank d.d., IBAN: HR73 2500 0091 3011 9380 0, a kojim će se iznosom u ovom stečajnom postupku namiriti daljnje tražbine stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 30. listopada 2023. pod poslovnim brojem St-122/2022-49 donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu FORTE SOLAR d.o.o., OIB: 03658728214, Split, Omiška 6, budući je isti ponudio najveću cijenu u iznosu od 48.707,63 eura, slijedom čega su se ispunile pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 11. studenog 2023.

2. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist razlučnih (založnih) vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska, OIB: 42497989050 i Hrvatske agencije za gospodarstvo i investicije, Zagreb, OIB: 25609559342.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 20. veljače 2024. stečajni upravitelj je naveo kako je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 48.707,63 eura. Isti je ustrajao kod svih navoda iz podneska od 6. veljače 2024.

U odnosu na razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Švicarska navodi kako njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretninama iznosi 208.803,41 eura, međutim, navedeni vjerovnik da je veći dio svoje tražbine namirio u drugim postupcima, pa da je preostali iznos njegove tražbine 24.657,55 eura. Navedeni vjerovnik da je suglasan s obračunatim troškovima.

U odnosu na razlučnog vjerovnika Hrvatska agencija za gospodarstvo i investicije, Zagreb, navodi kako isti nije obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju njegova razlučnog prava, a niti da u ovom postupku sudjeluje kao vjerovnik viših isplatnih redova s obzirom da svoju tražbinu nije prijavio stečajnom upravitelju pa ista i da nije bila predmetom raspravljanja na ispitnom ročištu od 4. listopada 2022. Međutim, kako je isti vjerovnik imao upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, stečajni upravitelj da je istog pozvao dopisom od 18. siječnja 2024. na očitovanje o visini njegove tražbine te da je navedeni vjerovnik dopisom od 26. siječnja 2024. obavijestio stečajnog upravitelja kako u svojim poslovnim knjigama nema nikakvih potraživanja prema stečajnom dužniku.

4. Podneskom od 6. veljače 2024. stečajni upravitelj dostavio je, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022; dalje SZ), obračun troškova u stvarno nastaloj visini, sve budući kako su troškovi unovčenja navedenih nekretnina stečajnog dužnika bitno viši od 5% računajući od iznosa ostvarnog utška, a kako slijedi:

Redni broj	stavka	Iznos u eurima
1.	Sudska pristojba za pribavu izvornika izvotka iz sudskog registra za potrebe otvaranja računa stečajnog dužnika	0,66
2.	Trošak otvaranja računa stečajnog dužnika (Addiko bank d.d.)	6,64
3.	Trošak provedbe elektroničkih javnih dražbi (FINA)	278,70
4.	Trošak poštarine od 19. rujna 2022.	3,42
5.	Trošak knjigovodstva od 1. lipnja 2022. do 31. prosinca 2023. (FBS promet d.o.o.; 66,36 eura + PDV = 82,95 eura/mj)	1.493,10
6.	Putni troškovi (bruto) (4. listopada 2023. pristup na ispitno i izvještajno ročište te ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, sve održano pred ovim sudom) - uporaba osobnog vozila na relaciji Zagreb-Zadar-Zagreb (579 km x 0,4 eura/km = 231,60 eura neto, odnosno 335,28 eura bruto + 25,15 eura doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 360,43 eura)	360,43
7.	Putni troškovi (neto): - cestarina od 4. listopada 2022.	32,12
8.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	6.662,84
9.	UKUPNO	8.837,92

Stečajni upravitelj predložio je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 48.707,63 eura iznos od ukupno 8.837,92 eura uplati na račun stečajnog dužnika kako bi se podmirile nastale obveze stečajne mase, a nakon podmirenja navedenih troškova preostali iznos od 39.869,71 eura da će biti dostatan za namirenje cjelokupne tražbine razlučnog vjerovnika, a čija tražbina iznosi ukupno 24.657,55 eura čime bi se u potpunosti namirila tražbina navedenog vjerovnika, s obzirom da je isti prethodno, kroz ovršne postupke, namirio veći dio tražbine osigurane razlučnim pravom, sve kao što je navedeno u točki 3. obrazloženja ovog rješenja.

5. Preostali iznos od 15.212,16 eura stečajni upravitelj predlaže isplatiti također na račun stečajnog dužnika, a sve radi namirenja ostalih tražbina iz ovog postupka, te eventualnih troškova.

6. U odnosu na naprijed izneseni prijedlog stečajnog upravitelja u spis je dostavljena njegovan pisana korespondencija sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska agencija za gospodarstvo i investicije iz koje proizlazi da taj vjerovnik nema nepodmirenih potraživanja prema stečajnom dužniku.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVESTI III AG, Švicarska, odvjetnik Davor Jonjić se očitovao na prijedlog stečajnog upravitelja, a iz kojeg očitovanja proizlazi da na navode stečajnog upravitelja nema primjedbi ni prigovora.

Za napomenuti je da razlučni vjerovnici nisu pristupili na ročište za diobu kupovnine od 28. veljače 2024.

7. Prema odredbi čl. 248. SZ-a od utška će se namiriti troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, a od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika, te preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Obračun troškova unovčenja propisan je odredbom čl. 254. SZ-a i određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od ukupno 8.837,92 eura u koji iznos su uračunati sudska pristojba za pribavu izvornika izvotka iz sudskog registra, trošak otvaranja računa stečajnog dužnika, trošak provedbe elektroničkih javnih dražbi kod FINA-e, trošak poštarine, trošak knjigovodstva u razdoblju od 1. lipnja 2022. do 31. prosinca 2023., putni troškovi stečajnog upravitelja s propisanim doprinosima, te trošak nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje.

10. Osnovanost troškova unovčenja nije osporena tijekom postupka, a obračunate troškove i sud smatra realnim i osnovanim uz napomenu da je visina određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Pritom je za naglasiti da su osnovani navodi stečajnog upravitelja da bi trošak unovčenja bio znatno viši od 5% od utška, radi čega je te troškove trebalo priznati u stvarnom iznosu, odnosno sukladno stavkama iz priloženog obračuna. Za ostali iznos određeno je namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG za iznos tražbine iz njegovog očitovanja kojeg je sudu dostavio tijekom postupka unovčenja, a iz kojeg očitovanja proizlazi da je u trenutku diobe kupovnine ostala samo djelomično nenamirena tražbina od 24.657,55 eura, pa je radi toga sud i odredio isplatu navedenog iznosa tom razlučnom vjerovniku.

Konačno, a u odnosu na troškove, treba napomenuti i to da unovčena nekretnina predstavlja cjelokupnu stečajnu masu ovog dužnika.

11. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/2023) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a.

12. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja

U Zadru 28. veljače 2024.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnim vjerovnicima:
 - DDM INVEST III AG, Švicarska, po punomoćniku
 - Hrvatska agencija za gospodarstvo i investicije, Zagreb
3. e-Oglasna ploča sudova, uz stranice spisa 484 do 486
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30864-2cd90**

Kontrolni broj: **0db1f-c0881-df350**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.